

静鉄不動産の分譲住宅

エバースクエア
田沼三丁目

全2邸

確かな性能の安心品質

「長期優良住宅」認定

リビング・ダイニング (2022年6月撮影)



JR東海道本線「藤枝」駅徒歩9分
現地販売会開催中

〈予約制〉

静鉄不動産の新生活応援キャンペーン

ご成約特典①

新生活に必要な家電等が購入できる
ギフトカードをプレゼント!

組み合わせ自由



※参考

50万円分



エディオン
ギフトカード



Amazon
ギフト券

ご成約特典②

モデルハウス家具付特別販売

ご成約いただいた方にモデルハウス家具をプレゼント!

ソファ

ダイニング
セット

TVボード

センター
テーブル

リビング
エリア
(1基)

ラグ

カーテンレール・
レースカーテン

ご来場特典

ご予約の上、現地へご来場いただいた方

Amazonギフト券プレゼント!

3,000円分

※1 下記①～③を実施いただいた方へプレゼントいたします。

① アンケートご記入＆物件ご見学で1,000円分プレゼント!

② 事前にWEBにて来場予約をいただいた方には+1,000円分プレゼント!

③ さらに住宅ローン事前審査実施で+1,000円分プレゼント!

※ご成約特典は2022年9月末までに成約された方が対象 ※各ギフトカードは枚数に上限がございます。
※本キャンペーンは静鉄不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。
静鉄不動産 (0120-545-274) までお願いいたします。※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

モデルハウス家具付特別販売

ソファ ダイニングセット TVボード センターテーブル リビングエアコン (1基) ラグ カーテンレール・レースカーテン

1号地 3LDK+小屋裏収納 小屋裏収納を備えた、明るく開放的な角地の邸。

販売価格 3,780万円 (税込) 敷地面積 104.99m² (約31.75坪) 建物面積 90.25m² (約27.30坪)

使い方自由な
小屋裏収納



レジャー用品や
季節の家電など
たっぷり収納可能

のびのび遊べる
おうちに子どもの
秘密基地を

※全てイメージです。

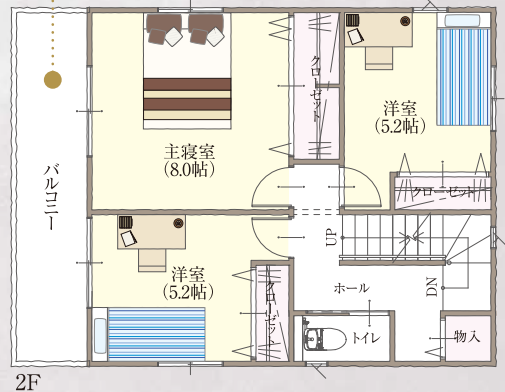
二面採光の明るい
リビング・ダイニング

ゴミ出しにも便利!
勝手口付のキッチン

ゆったりとした
広々バルコニー

小屋裏収納
(4.5帖)

3F



収納豊富なパントリー付

ベビーカー等も置ける広々とした玄関

より快適に暮らしていただくための、充実の設備仕様



システムキッチン



浴室



洗面化粧台



宅配ボックス



玄関リモコンキー



Low-E複層ガラス&
アルミ樹脂複合サッシ

長期優良住宅認定

耐震等級 最高 3 等級

※「長期優良住宅」とは、国によって定められた一定の技術基準を満たす住宅のことです。

買い替えをご検討中の方へ

ご自宅売却から新居へのご入居まで、
静鉄不動産が
全面的にサポートします!



詳しくはこちら



JR東海道本線

「藤枝」駅徒歩9分



カーナビポイント

藤枝市田沼3丁目15周辺

■「エバースクエア田沼三丁目」建売分譲物件概要●所在地・藤枝市田沼三丁目15番1●交通・しずてつジャストライン「田沼一丁目」バス停より徒歩約5分、JR東海道本線「藤枝」駅より徒歩約9分●総戸数/2戸●販売戸数/2戸●土地面積/104.99m² (約31.75坪)・105.00m² (約31.76坪)●建物面積/90.25m² (約27.30坪)・92.74m² (約28.05坪)●販売価格/3,480万円・3,780万円 (税込)●地目/宅地●都市計画区域/市街化区域/用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●接面道路/北側:公道幅員約6.0m (アスファルト舗装) 西側:公道幅員約6.0m (アスファルト舗装)●設備/市営水道 (宅地内へ引込済)、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:西側側溝へ放流、ガス:都市ガス (東海ガス)、電気:中部電力●町内会費/月額500円●建物構造/木造2階建て●建築確認番号/第R3確認建築静建住ま03475号 (令和3年7月2日)●他●建物完成/完成済●建物引渡/即入居可※諸手続終了後●手付金等保全機関/全国不動産信用保証株式会社●事業主・売主/静岡鉄道株式会社 [静岡県知事 (16) 第274号・ (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員・ (一社) 静岡県都市開発協会会員] 静岡鉄道株式会社不動産住まい事業部:静岡市葵区鷹匠1丁目1番1号●施工/静鉄ホームズ株式会社 [建設業許可:静岡県知事許可 (般-1) 第035943号・宅建業免許:静岡県知事 (1) 第13917号・一級建築士事務所登録:静岡県知事登録 (6) 第4955号・ (一社) 日本ツーバイフォー建築協会会員・ (一社) 静岡県安心・安全リフォーム協議会会員] 焼津市大住915※先着順販売のため、ご希望の区画が成約済みの場合がございます。予めご了承ください。●なお申込みの際は、印鑑 (認印)、収入証明書 (直近2年分の源泉徴収票、または確定申告書の写し直近3年分)、身分証明書 (運転免許証・健康保険証等) をご持参ください。詳細につきましては弊社販売スタッフにお尋ねください。●※分譲は徒歩80m/分 (端数切り上げ) で算出しています。また、信号待ち等の時間は含まれておりません。●※掲載の間取り・外構図は、計画段階の図面を基に描き起こしたイメージで、実際とは異なる場合があります。●※広告有効期限/2022年9月末日●※掲載の計画内容及び各名称等は2022年7月現在のもので、今後変更となる場合があります。

(事業主・売主)

静鉄不動産

物件詳細・来場予約はこちら

エバースクエア田沼三丁目

検索



0120-545-274

[営業時間] 9:30~18:00 [定休日] 水曜



詳しくはこちら