

— ピュアタウン西焼津駅前 —

限定1邸 プライスダウン

モデルハウス家具付特別販売

※リビングエアコン（1基）、モデルハウス家具一式、エコラット・アクセントクロス式、カーテンレール・レースカーテン、ドレープカーテン、照明一式、ウッドデッキ



100万円
DOWN!

1号地

旧価格 ~~3,340~~ 万円
新価格 **3,240** 万円

□公示日/2021年1月

(税込)

万円

□公示日/2022年3月

(税込)

万円

月々
返済

5 万円台
から購入可能!

各物件見学等で

最大 **3,000** 円分
プレゼント実施中!



Amazonギフト券

※本キャンペーンは静鉄不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。静鉄不動産（0120-545-274）までお願いいたします。※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

下記①～③を実施いただいた方へ
プレゼントいたします

- ① アンケートご記入 & 物件ご見学で
1,000円分プレゼント!
- ② 事前にWEBにて来場予約をいただいた方には
+1,000円分プレゼント!
- ③ さらに住宅ローン事前審査実施で
+1,000円分プレゼント!



※外観写真は2021年9月に撮影し一部CG加工を施したもので実際とは異なります。※内観写真は2021年6月に撮影したものです。

（事業主・売主）

静鉄不動産

物件詳細・来場予約はこちら

ピュアタウン西焼津駅前

検索



0120-545-274

[営業時間] 9:30～18:00 [定休日] 水曜

静鉄不動産
新型コロナウイルス対策
実施中



詳しくはこちら

プライスダウン家具付特別販売

1号地モデルハウス限定

100万円
DOWN!

1号地

旧価格 3,340万円

新価格

3,240万円 (税込)

□公示日/2021年1月

□公示日/2022年3月

(税込)

万円

1号地

4LDK

+土間収納
+小屋裏収納

敷地面積/191.47㎡
(約57.91坪)

建物面積/103.50㎡
(約31.30坪)

使い方自由な
7.0帖の小屋裏収納



活用例①

快適なテレワーク
環境を叶える



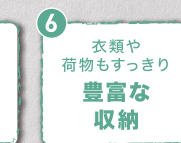
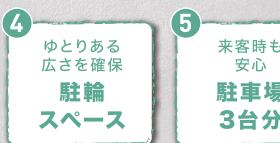
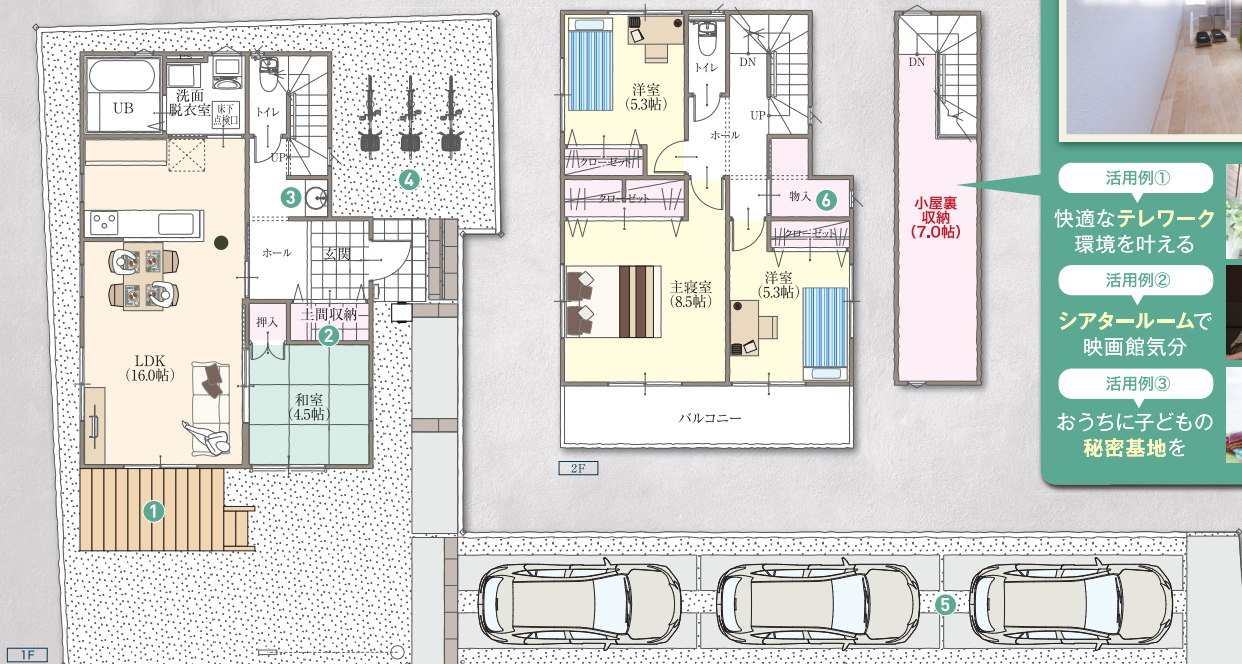
活用例②

シアタールームで
映画館気分



活用例③

おうちに子どもの
秘密基地を



ご返済例

<ピュアタウン西焼津駅前 1号地>販売価格/3,240万円
□頭金/300万円 □借入額/2,940万円の場合

現在の
お家賃と
比べて
ください!

月々
返済 5万円台
から購入可能!

毎月返済(年12回)/59,417円 ボーナス時加算(年2回)/98,834円

「ピュアタウン西焼津駅前」建売分譲住宅物件概要●所在地/焼津市小土1163-2、1163-5～9●交通/静鉄バス「豊田」バス停より徒歩約2分●総戸数/5戸●販売戸数/4戸●土地面積/106.28㎡(約32.14坪)～191.47㎡(約57.91坪)●建物面積/90.25㎡(約27.30坪)～103.50㎡(約31.30坪)●販売価格/3,290万円～3,590万円(税込)●地目/宅地●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接面道路/道路幅員約16.0m、接道長さ3.0m●設備/市営水道(宅地内へ引込済)、汚水・雑排水:合併浄化槽処理、雨水:道路側溝へ放流、ガス:都市ガス(東海ガス)、電気:中部電力●自治会費/月額500円●町内会費/入会金1,000円・月額200円●公会堂入金/10,000円●建物構造/木造2階建て●建築確認番号/第R2確認建築静建主10119号(令和2年12月21日)他●建物完成/2021年7月●建物引渡/即入居可※諸手続終了後●手付金等保全機関/全国不動産信用保証株式会社●事業主・売主/静岡鉄道株式会社[静岡県知事(16)第274号・(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員・(一社)静岡県都市開発協会会員]静岡鉄道株式会社不動産住まい事業部:静岡市葵区鷹匠1丁目1番1号●施工/静鉄ホームズ株式会社[建設業許可:静岡県知事許可(般-1)第035943号・宅建業免許:静岡県知事(1)第13917号・一級建築士事務所登録:静岡県知事登録(6)第4955号・(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員・(一社)静岡県安心・安全リフォーム協議会会員]焼津市大庄915<銀行ローンのご案内>●取扱金融機関/三井住友信託銀行・上記返済例は、返済期間/35年、変動金利/0.445%に基づいて試算してあります。※上記返済例は2022年3月現在のもので、年収、その他諸条件により異なる場合があります。また元利均等払いを適用し、全て概算ですので予めご了承ください。※銀行ローンは融資実行時(物件引渡し時)の金利が適用されます。※別途諸費用がかかります。詳しくは、弊社スタッフへお尋ねください。※先着順販売のため、ご希望の区画が成約済みの場合がございます。予めご了承ください。※各物件、お申込みの際は、印鑑(認印)、収入証明書(直近2年分の源泉徴収票、または確定申告書の写し直近3年分等)、身分証明書(運転免許証・健康保険証等)をご持参ください。詳細につきましては弊社販売スタッフにお尋ねください。※分数は徒歩80m/分(端数切り上げ)で算出しています。また、信号待ち等の時間は含まれておりません。※掲載の間取り・外構図は、計画段階の図面を基に描き起こしたイメージで、実際とは異なる場合があります。※広告有効期限/2022年6月末日

JR東海道本線「西焼津」駅徒歩6分



カーナビポイント

焼津市小土1164周辺