

Support Campaign 静鉄不動産の新生活サポートキャンペーン

※2022年8月末までに契約、9月末引き渡しの方が対象

キャンペーン特典①

ご契約
いただいた方に
プレゼント!

※2号地は2022年8月よりプライスダウンのため、
本キャンペーン適用対象外となります。

総額 **100** 万円分

『静岡鉄道×セキスイ インテリア東海』コラボレーション企画
あなたの暮らしにあわせインテリアコーディネーターが無償でコーディネート

70
万円分

SEKISUI
INTERIOR
TOKAI

MUSÉE VIE
INTERIOR & LIFE STYLING SALON



あなただけのオリジナルコーディネートプランを作成します。

選択アイテム例

●ソファ、ダイニングセット、ベッドなど有名ブランド家具 ●照明器具 ●カーテン
●エアコン ●エコカラット ●造作収納家具 など



新生活に必要な家電等が購入できるギフトカードをプレゼント!

30
万円分

組み合わせ
自由

エディオン
ギフトカード



or

Amazon
ギフト券



キャンペーン特典②

限定 **1** 邸
200 万円
DOWN!

プライスダウン 特別販売

5号地 (モデルハウス使用住戸)

旧価格
~~3,490~~ (税込)
万円
□公示日/2021年1月

新価格 **3,290** 万円
□公示日/2022年6月
(税込)

キャンペーン特典③

ご予約の上、現地へご来場いただいた方に、Amazonギフト券をプレゼント!

Amazonギフト券
プレゼント!



最大 **5,000** 円分

Amazonギフト券
3,000 円分
プレゼント!

さらに
豊田小、
豊田中学区内の
居住者限定!

Amazonギフト券
2,000 円分
プレゼント!

※1 下記①～③を実施いただいた方へプレゼントいたします

- ① アンケートご記入 & 物件ご見学で **1,000円分** プレゼント!
- ② 事前にWEBにて来場予約をいただいた方には **+1,000円分** プレゼント!
- ③ さらに住宅ローン事前審査実施で **+1,000円分** プレゼント!



外観(1号地)

静鉄不動産の分譲住宅 **ピュアタウン西焼津駅前**

現地販売会開催中

予約制

物件詳細・来場予約はこちら

ピュアタウン西焼津駅前

検索



☎ 0120-545-274 [営業時間] 9:30～18:00
[定休日] 水曜

※2022年8月末までに契約、9月末引き渡しの方が対象 ※キャンペーン特典①と②の併用はできません。※各ギフトカードは枚数に上限がございます。
※本キャンペーンは静鉄不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。静鉄不動産 (0120-545-274) までお願いいたします。※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

暮らしやすさが詰まった、南東向きの開放感を楽しむ住まい。

5号地

(モデルハウス使用住戸)

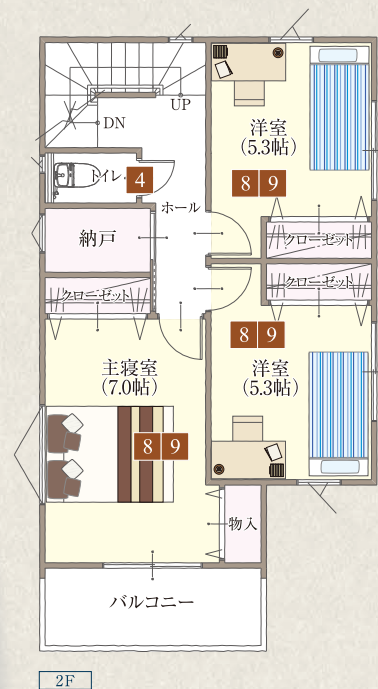
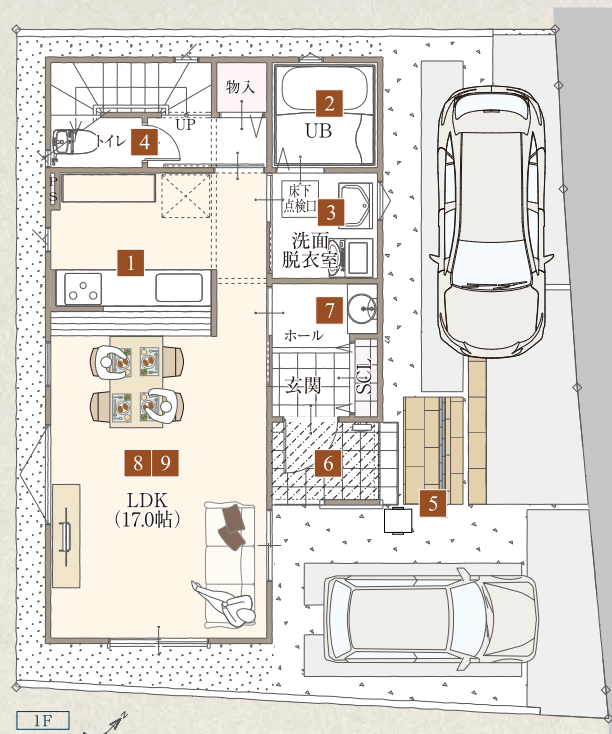
3LDK + 納戸
+ 小屋裏収納

敷地面積 106.87㎡ (約32.32坪) 建物面積 90.25㎡ (約27.30坪)

200万円
DOWN!

旧価格 3,490万円
(税込)
□ 公示日 / 2021年1月

新価格 3,290万円
(税込)
□ 公示日 / 2022年6月



使い方自由な 小屋裏収納

例えば...

快適なテレワーク
環境を叶える

例えば...

シアタールームで
映画館気分

例えば...

おうちに子どもの
秘密基地を

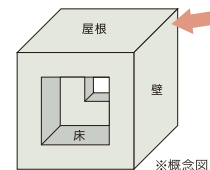


※全てイメージです。

耐震性に加え気密性・断熱性にも優れた

ツーバイフォー工法

床・壁・屋根が一体となったモノコック構造のツーバイフォー住宅は、地震の揺れを建物全体で受け止め、力を分散。地震力が一部分に集中することがなく、地震に対して強さを発揮します。



※概念図



詳しくはこちら

今と未来を見据え、より快適に暮らしていただくための、**充実の設備仕様**をご用意。



多彩な家事ラク機能が付いた
システムキッチン



暖房換気乾燥機付き
浴室



使いやすい機能が満載
洗面化粧台



汚れにくく掃除も簡単
節水トイレ



留守中の荷物も受け取れる
宅配ボックス



リモコンキーで手ぶら開閉
玄関エントリースystem



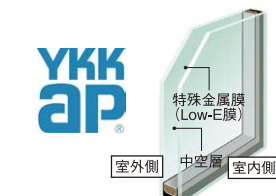
しっかり除菌
ただいま手洗い



抗ウィルス、抗菌機能付き
フローリング材



光の明るさを調節できる
調光式LEDダウンライト



Low-E複層ガラス&
アルミ樹脂複合サッシ



雨水で汚れを洗い落とす
外壁材



地震に強く色あせしにくい
強化軽量セメント瓦の屋根

※設備写真は全て参考写真です。

「ピュアタウン西焼津駅前」建分譲住宅物件概要

●所在地/焼津市小土1163-2、1163-5～9 ●交通/静鉄バス「豊田」バス停より徒歩約2分 ●総戸数/5戸 ●販売戸数/4戸 ●土地面積/106.28㎡ (約32.14坪) ～ 191.47㎡ (約57.91坪) ●建物面積/90.25㎡ (約27.30坪) ～ 103.50㎡ (約31.30坪) ●販売価格/2,990万円～3,590万円 (税込) ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接面道路/道路幅員約16.0m、接道長さ3.0m ●設備/市営水道 (宅地内へ引込済)、汚水・雑排水:合併浄化槽処理、雨水:道路側溝へ放流、ガス:都市ガス (東海ガス)、電気:中部電力 ●自治会費/月額500円 ●町内会費/入会金1,000円・月額200円 ●公会堂加入金/10,000円 ●建物構造/木造2階建て ●建築確認番号/第R2確認建築静建住ま10119号 (令和2年12月21日) 他 ●建物完成/2021年7月 ●建物引渡/即入居可 ※諸手続終了後 ●手付金等保全機関/全国不動産信用保証株式会社 ●事業主/売主/静岡鉄道株式会社 [静岡県知事 (16) 第274号・ (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員・ (一社) 静岡県都市開発協会会員] 静岡鉄道株式会社不動産住まい事業部/静岡市葵区鷹匠1丁目1番1号 ●施工/静鉄ホームズ株式会社 [建設業許可:静岡県知事許可 (般-1) 第035943号・宅建業免許:静岡県知事 (1) 第13917号・一級建築士事務所登録:静岡県知事登録 (6) 第4955号・ (一社) 日本ツーバイフォー建築協会会員・ (一社) 静岡県安心・安全リフォーム協議会会員] 焼津市大住915※先着順販売のため、ご希望の区画が成約済みの場合がございます。予めご了承ください。※各物件、お申込みの際は、印鑑 (認印)、収入証明書 (直近2年分の源泉徴収票、または確定申告書の写し直近3年分等)、身分証明書 (運転免許証・健康保険証等) をご持参ください。詳細につきましては弊社販売スタッフにお尋ねください。※分数は徒歩80m/分 (端数切り上げ) で算出しています。また、信号待ち等の時間は含まれておりません。※掲載の間取り・外構図は、計画段階の図面を基に描き起こしたイメージで、実際とは異なる場合があります。※広告有効期限/2022年9月末日

JR東海道本線
「西焼津」駅徒歩6分 (約410m)



カーナビポイント 焼津市小土1164周辺

(事業主・売主)

静鉄不動産



物件詳細・来場予約はこちら

ピュアタウン西焼津駅前 検索

0120-545-274

[営業時間] 9:30～18:00 [定休日] 水曜