

# エバースクエア手越原 2号地

写真1



地図

写真2



間取り図



## 物件概要

分譲地名	エバースクエア手越原
区画名	2号地

管理物件番号	101
販売価格	3,090万円
所在地	静岡市駿河区手越原
交通	JR東海道本線 安倍川駅 徒歩約11分 静鉄バス「轟橋」 徒歩約5分 静鉄バス「佐渡」 徒歩約8分 静岡バイパス 丸子I.C.まで車5分
小学校	静岡市立長田北小学校 約1700m (徒歩約22分)
中学校	静岡市立長田西中学校 約190m (徒歩約3分)
ポイント	安全・安心の構造 耐震等級3 地震への強さを示す指標において最高ランクである耐震等級3を取得しました。数百年に一度程度発生する地震力の1.50倍の力に対して倒壊・崩壊しない程度です。 長期優良住宅認定 長期優良住宅認定の一戸建て住宅に必要な7つの認定基準をクリア。構造体の安心・安全性と共に、ローン減税やその他の税制優遇措置、ローンの優遇措置等の

土地面積	99.93㎡ (30.22坪)	建物面積	86.38㎡ (26.12坪)
地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道面積	分譲地内：位置指定道路幅員約4.5m (アスファルト舗装)		
設備	市営水道 (宅地内へ引込済)、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:北側側溝へ放流		
ガス	都市ガス (静岡ガス)		
電気	中部電力		
手付金等保全機関	全国不動産信用保証株式会社		
備考			

静岡県知事免許 (16) 第274号、(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員、(一社)静岡県都市開発協会会員

## 静岡鉄道株式会社

住所：〒422-8006 静岡市駿河区曲金二丁目8番43号

ホームページ：http://home.shizutetsu.net/

E-mail：info@shizutetsu.net

FAX：054-283-9920

# TEL:054-203-3570